# अवैध कॉलोनी के संबंध में जांच प्रतिवेदन

## कॉलोनी का नाम: …………………………………………………………………………………………

## कॉलोनी का पता: …………………………………………………………………………………………

## नगर पालिका/निगम क्षेत्र: …………………………………………………………………………..

## जांच बिंदु: (जो लागू न हो, उसे काट दे)

### 1. भूमि से संबंधित जानकारी:

- भूमि का खसरा नंबर ………………………………………………………………………………………………………..

- भूमि का रकबा (वर्गमीटर/हेक्टेयर)………………………………………………………………… ….……………………

- भूमि का स्वामित्व (निजी/सरकारी/अन्य)…………………………………………………………………………………

- क्या भूमि मास्टर प्लान के अनुसार है? ……………………………………………………………………………………

- भूमि उपयोग का प्रकार (आवासीय, वाणिज्यिक, औद्योगिक आदि)………………………… ….……………………………

- भूमि स्वामी का नाम और संपर्क विवरण ……………………………………………………………………………………

- भूमि का अधिग्रहण (यदि लागू हो) ………………………………………………………………………………………

### 2. कॉलोनी का भौतिक निरीक्षण:

- कॉलोनी में कुल भूखंडों की संख्या ……………………………………………………….…………………………………

- प्रत्येक भूखंड का आकार…………………………………………………………………………………………………

- कॉलोनी में निर्मित भवनों की संख्या ……………………………………………………………………………………

- कॉलोनी का वर्तमान उपयोग (आवासीय/वाणिज्यिक/अन्य) ………………………………………………………………

- कॉलोनी की परिधि (चारदीवारी आदि) ……………………………………………………………………………………

- कॉलोनी के प्रवेश/निकास मार्ग ……………………………………………………………………………………………

### 3. बुनियादी सुविधाएं:

- पानी की आपूर्ति (स्त्रोत और स्थिति) …………………………………………………………………………………………

- सीवरेज और ड्रेनेज सिस्टम की स्थिति ……………………………………………………………………………………

- बिजली की उपलब्धता…………………………………………………………………………………………………

- सड़कें (पक्की/कच्ची) और उनकी चौड़ाई …………………………………………………………………………………

- सार्वजनिक पार्क और खेलकूद क्षेत्र ……………………………………………………………………………………

- कचरा प्रबंधन की व्यवस्था ………………………………………………………………………………………………

- अन्य सामुदायिक सुविधाएं (स्कूल, अस्पताल आदि)…………………………………………………………………………

### 4. विधिक स्थिति:

- कॉलोनी के लिए नगर निगम/नगर पालिका से अनुमति प्राप्त है या नहीं …………………………………………………………

- कॉलोनी का पंजीकरण (यदि लागू हो)…………………………………………………… ………………………………

- कॉलोनाइजर का नाम और लाइसेंस नंबर ……………………………………………………………………………………

- संबंधित अनुमतियों की प्रतिलिपि …………………………………………………………………………………………

- क्या कॉलोनी अवैध घोषित की गई है? ……………………………………………………………………………………

### 5. पर्यावरणीय पहलू:

- कॉलोनी का पर्यावरणीय प्रभाव (वन क्षेत्र/जल स्रोत पर प्रभाव)………………………………………………………………

- ग्रीन बेल्ट का प्रावधान ……………………………………………………………………………………………………

- पर्यावरणीय मंजूरी प्राप्त है या नहीं ………………………………………………….………………………………………

### 6. वित्तीय स्थिति:

- भूखंडों की बिक्री से संबंधित रिकॉर्ड …………………………………………………………………………………………

- खरीददारों की सूची …………………………………………………………………………………………………………

- कॉलोनाइजर द्वारा जमा की गई सुरक्षा राशि ……………………………………………………………………………………

### 7. विवाद और शिकायतें:

- कॉलोनी से संबंधित कोई कानूनी विवाद ………………………………………………………………………………………

- कॉलोनी के खिलाफ प्राप्त शिकायतों की संख्या…………………………………………….…………………………………

- स्थानीय निवासियों की समस्याएं ………………………………………….………………………………………………

### 8. अन्य विशेष जानकारी:

- कॉलोनी का मास्टर प्लान और वास्तविक स्थिति का मिलान………………………….…………………………………………

- अवैध निर्माण की स्थिति ……………………………………………………….…………………………………………

- कॉलोनी के आसपास का भू उपयोग …………………………………………………………………………………………

- कोई अन्य विशेष तथ्य जो जांच के दौरान सामने आए ………………………….……………………………………………

## निष्कर्ष:

1. कॉलोनी को अवैध घोषित करने के प्रमुख कारण………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………..

2. संबंधित नियमों का उल्लंघन (संदर्भ दस्तावेज़ों का उल्लेख) ……………………………………………………………………

3. प्रशासन द्वारा अनुशंसित कार्रवाई …………………………………………………….……………………………………

|  |  |
| --- | --- |
| तारीख: | जांच अधिकारी के हस्ताक्षर:जांच अधिकारी का नाम:पद: |