

अवैध कॉलोनी के संबंध में जांच प्रतिवेदन

कॉलोनी का नाम:

कॉलोनी का पता:

नगर पालिका/निगम क्षेत्र:

जांच बिंदु: (जो लागू न हो, उसे काट दे)

1. भूमि से संबंधित जानकारी:

- भूमि का खसरा नंबर
- भूमि का रकबा (वर्गमीटर/हेक्टेयर)
- भूमि का स्वामित्व (निजी/सरकारी/अन्य)
- क्या भूमि मास्टर प्लान के अनुसार है?
- भूमि उपयोग का प्रकार (आवासीय, वाणिज्यिक, औद्योगिक आदि)
- भूमि स्वामी का नाम और संपर्क विवरण
- भूमि का अधिग्रहण (यदि लागू हो)

2. कॉलोनी का भौतिक निरीक्षण:

- कॉलोनी में कुल भूखंडों की संख्या
- प्रत्येक भूखंड का आकार
- कॉलोनी में निर्मित भवनों की संख्या
- कॉलोनी का वर्तमान उपयोग (आवासीय/वाणिज्यिक/अन्य)
- कॉलोनी की परिधि (चारदीवारी आदि)
- कॉलोनी के प्रवेश/निकास मार्ग

3. बुनियादी सुविधाएं:

- पानी की आपूर्ति (स्रोत और स्थिति)
- सीवेज और ड्रेनेज सिस्टम की स्थिति
- बिजली की उपलब्धता
- सड़कें (पक्की/कच्ची) और उनकी चौड़ाई
- सार्वजनिक पार्क और खेलकूद क्षेत्र
- कचरा प्रबंधन की व्यवस्था
- अन्य सामुदायिक सुविधाएं (स्कूल, अस्पताल आदि)

4. विधिक स्थिति:

- कॉलोनी के लिए नगर निगम/नगर पालिका से अनुमति प्राप्त है या नहीं
- कॉलोनी का पंजीकरण (यदि लागू हो)
- कॉलोनाइजर का नाम और लाइसेंस नंबर
- संबंधित अनुमतियों की प्रतिलिपि
- क्या कॉलोनी अवैध घोषित की गई है?

5. पर्यावरणीय पहलू:

- कॉलोनी का पर्यावरणीय प्रभाव (वन क्षेत्र/जल स्रोत पर प्रभाव)
- ग्रीन बेल्ट का प्रावधान
- पर्यावरणीय मंजूरी प्राप्त है या नहीं

6. वित्तीय स्थिति:

- भूखंडों की बिक्री से संबंधित रिकॉर्ड
- खरीददारों की सूची
- कॉलोनाइजर द्वारा जमा की गई सुरक्षा राशि

7. विवाद और शिकायतें:

- कॉलोनी से संबंधित कोई कानूनी विवाद

- कॉलोनी के खिलाफ प्राप्त शिकायतों की संख्या.....
- स्थानीय निवासियों की समस्याएं

8. अन्य विशेष जानकारी:

- कॉलोनी का मास्टर प्लान और वास्तविक स्थिति का मिलान.....
- अवैध निर्माण की स्थिति
- कॉलोनी के आसपास का भू उपयोग
- कोई अन्य विशेष तथ्य जो जांच के दौरान सामने आए

निष्कर्ष:

1. कॉलोनी को अवैध घोषित करने के प्रमुख कारण.....
.....
2. संबंधित नियमों का उल्लंघन (संदर्भ दस्तावेजों का उल्लेख)
3. प्रशासन द्वारा अनुशंसित कार्रवाई

तारीख:

जांच अधिकारी के हस्ताक्षर:

जांच अधिकारी का नाम:

पद: