

कार्यालय पहन रा.नि.मं. तहसील जिला

प्रति,

श्रीमान नायब तहसीलदार महोदय

रा नि मं तहसील

विषय : भूमि विक्रय किये जाने हेतु अनुमति बावत

सन्दर्भ : आपका आदेश ज्ञापन क्रमांक दिनांक रा.प्र.क्र.
..... के सम्बन्ध में।

प्रकरण का संक्षिप्त विवरण इस प्रकार है कि आवेदक पिता निवासी
ग्राम तहसील जिला के द्वारा ग्राम रा नि
मं तहसील जिला में स्थित भूमि खसरा नंबर
..... रकबा क्रमशः हे भूमि जो कि के नाम
पर दर्ज भूमि है। उपरोक्त भूमि को विक्रय किये जाने हेतु अनुमति बावत आवेदन प्रस्तुत किया गया
है। हल्का पटवारी द्वारा निर्धारित प्रारूप में प्रस्तुत जांच प्रतिवेदन इस प्रकार है-

1	प्रश्नाधीन भूमि की मिसल अभिलेख वर्ष 1988 संलग्नकर स्थिति। क्या प्रश्नाधीन भूमि वर्ष 1959 के पूर्व कभी आदिवासी खाते में दर्ज तो नहीं रही है। स्पष्ट लेख करते हुए वर्ष 1959 के पूर्व का राजस्व प्रमाणित दस्तावेज संलग्न कराया जावे।	
2	प्रश्नाधीन भूमि वर्तमान गाइडलाइन दर अनुसार बाजार मूल्य की जानकारी उपपंजीयक से प्राप्त करते हुए संलग्न करावे तथा प्रतिवेदन में स्पष्ट उल्लेख करे	
3	ग्राम में विधिवत आपत्तियों के आमंत्रण हेतु इशतेहार का प्रकाशन कराते हुए ग्राम पंचायत की सहमति भी ली जावे	
4	आवेदक द्वारा आवेदन में दर्शित भूमि विक्रय का उल्लेखित कारण समाधान कारक है अथवा नहीं। स्पष्ट किया जावे।	
5	आवेदक के समक्ष में कथन अंकित कराया जावे।	

6	प्रश्नाधीन भूमि आवेदक द्वारा किस प्रकार अर्जित की जावे लेख किया जावे तथा अर्जन सम्बन्धी दस्तावेज संलग्न कराया जावे।	
7	भूमि पर किसी प्रकार का कब्जे का विवाद/किसी न्यायालय में प्रकरण विचाराधीन है अथवा नहीं स्पष्ट किया जावे।	
8	वह प्रयोजन जिसके लिए भूमि अंतरण के पश्चात् उपयोग में लाई जाएगी या जिस के लिए उसका उपयोग किया जाना सम्भाव्य है।	
9	क्या अंतरण से अनुसूचित क्षेत्र के निवासियों के सामाजिक, सांस्कृतिक अथवा धार्मिक हितों की पूर्ती होता है या ऐसे हितों की पूर्ती होना सम्भाव्य है अथवा क्या वह ऐसे हितों पर प्रतिकूल प्रभाव डालता है।	
10	क्या दिया जा रहा प्रतिफल पर्याप्त है। क्या किया जा रहा संव्यवहार मिथ्या बनावटी या बेनामी जो नहीं है।	
11	प्रश्नाधीन भूमि कहीं बंधक तो नहीं है सभी बैंकों का बेबाकी प्रमाण पत्र संलग्न कराया जावे।	
12	प्रश्नाधीन भूमि का क्रेता का एग्रीमेंट एवं शपथपत्र संलग्न कराया जावे।	
13	प्रश्नाधीन भूमि का सर्वहाराकार नियुक्त सम्बन्धी दस्तावेज संलग्न कराया जावे।	
14	आवेदक के पास उक्त भूमि विक्रय उपरांत जीवन यापन हेतु अन्य भूमि का विवरण स्पष्ट किया जावे।	

दिनांक.....

पटवारी